

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa : **72 St-1700/2019.**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza AGRO-BREEDING d.o.o. u stečaju, Ivanec, Ak. Mirka Maleza 4,
OIB: 57265757275

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.09.2020. DO 24.12.2020.

U razdoblju na koje se odnosi ovaj izvještaj na moje traženje, punomoćnik stečajnog vjerovnika BOHEMIA BREEDING odvjetnik Josip Štefičić iz OD Vrbanović & Štefičić d.o.o. Zagreb, obavijestio me je dana 23. prosinca 2020. godine kako je njegova stranka otkupila potraživanja svih ostalih stečajnih vjerovnika zajedno s zakonskim zateznim kamatama, osim potraživanja vjerovnika Republike Hrvatske, za što mi je dostavio i odgovarajuće dokaze o uplatama, međutim navedeni stečajni vjerovnik nije s istima napravio ugovore o otkupu i ustupu predmetnih tražbina temeljem kojih bi stupio na njihovo mjesto u ovom stečajnom postupku.

Također je završena procjena tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu dužnika od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Božidara Hudeček od dana 21.09.2020. godine, prema kojem nalazu je njezina vrijednost 488.000,00 Kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine:

- a) novčana sredstva na njegovom poslovnom računu, koje na dan sastavljanja ovog izvješća iznose 35.811,10 Kn.
- b) nekretnina koja je upisana u knjigu položenih ugovora Resnik poduložak broj: 54860, a u naravi se radi o dvoiposobnom stanu, br. 3 na 1. (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka, ostave, kupaonice sa WC-om, WC-a, hodnika i lođe pov. 71,08 m² sa pripadajućim spremišt看 vel. 4,26 m², br. 22, koji se nalazi u stambenoj zgradi Ulica Dubrava 256/D Zagreb, koja je sagrađena na čest. br. 3168/52, po novoj izmjeri čest. br. 8235/1 k.o. Dubrava, čija procijenjena vrijednost temeljem elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Božidara Hudeček od dana 21.09.2020. godine iznosi 488.000,00 Kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju zatražit će se od stečajnih vjerovnika od kojih je vjerovnik BOHEMIA BREEDING otkupio njihova potraživanja, da povuku svoje prijave tražbina u ovom stečajnom postupku, nakon čega će sud donijeti rješenje kojim se isto utvrđuje, u skladu s čime će se izmijeniti predloženi stečajni plan, te će se predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi glasanja o njegovom prihvaćanju.

U Ivancu, 24. prosinca 2020. godine.

Stečajni upravitelj: